

Vertragsbedingungen

Der Vertrag muss innerhalb der angegebenen Rücksendefrist vom Mieter unterzeichnet zurückgesandt werden, ansonsten behalten wir uns eine Weitervermietung vor.

Die Apartments können in der Regel ab 15:00 Uhr am Anreisetag bezogen werden. Die Abreise hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen.

Die Schlüsselübergabe findet im Vermietbüro statt. Nach Büroschluss werden die Schlüssel in unserem Bürobrieffkasten für Sie hinterlegt. (Strandweg 14 in Rantum)

Die Kurabgabe wird im Vermietbüro entrichtet.

Die Aushändigung des Schlüssels erfolgt nur bei vollständiger Bezahlung des Mietvertrages.

Bei Beendigung der Mietzeit ist das Apartment in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Bei eventuellen Schäden im Apartment bitten wir um umgehende Benachrichtigung. Spätere Reklamationen können nicht berücksichtigt werden.

Wird das Mietobjekt durch Feuer, Sturm oder irgendein anderes Ereignis zerstört oder derart beschädigt, dass es nicht bewohnbar ist, ist Rose & Rose berechtigt, entweder dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzmietobjekt anzubieten oder den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen.

Bei Stornierung ist die Gesamtmiete zu zahlen (abzüglich 20% für nicht gehalten Aufwand), sofern eine anderweitige Vermietung der Wohnung nicht gelingt. In jedem Fall wird eine Stornogebühr von 25.- € erhoben. Die Mietzeit ist bindend und kann bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise nicht vergütet werden.

Bei technischen Störungen des kostenlosen Internetzugangs kann kein Anspruch auf Ersatz oder Wiedergutmachung geltend gemacht werden

Unser Wäschepaket besteht aus Bettwäsche (1 Bettbezug, 1 Kopfkissenbezug, 1 Laken) und Handtücher (1 Duschtuch, 2 kleine Handtücher) Duschvorleger, Geschirrtuch und kostet pro Person 26 Euro.

Tierhaltung ist nur in Ausnahmefällen und gegen eine Gebühr von 10€ pro Übernachtung erlaubt. Hundehalter dürfen die Tiere nicht frei in der Anlage laufen lassen und sind verpflichtet Verunreinigungen, die vom Hund verursacht wurden, zu beseitigen.

Strandkörbe und Gartenmöbel werden nur saisonal bereitgestellt.

Auf den Parkflächen wird für eventuelle Schäden nicht gehaftet.

Berichtigung von Irrtümern, Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Diese Bedingungen sind Grundlage unseres Mietvertrages.

Rose & Rose
Apartmentvermietungs- und Verw. Ges.